

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме совместного присутствия
(очного голосования)

г. Воронеж

«02» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» (Турченок В.И., Студеникин В.А., Лакина И.Н., Рябов В.М., Супрунюк А.Н., Иванов Е.А., Макарова Ю.А., Рудов В.В., Шаповалов П.Е., Сеничкина И.Л., Макин С.П., Погорельских В.М., Баландин А.Н., Остапенко Б.В., Лукин А.М., Орлов В.И.) избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 40137,32 кв. м. – 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1821,58 кв. м. – 4,54 % кворума не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение акта проверки ревизора за 2015г.
2. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2015г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2015г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2016г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.
6. Выборы правления ТСЖ «Сосна».
7. Выборы ревизора ТСЖ «Сосна».
8. Утверждение решения правления ТСЖ «Сосна» от 03.12.2015 г. об установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета собственников квартир в МКД.
9. Признание домофонного оборудования подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Сосна» (согласно приложению 1), общедомовым имуществом, соответствующим критериям п.1 ст.36 ЖК РФ, п.7 главы I Постановления Правительства РФ №491.
10. Уполномочить ТСЖ «Сосна» заключать от своего имени договоры на техническое обслуживание общедомового имущества - домофонного оборудования с третьими лицами, исходя из стоимости не более 30 руб. в месяц с одной квартиры. Стоимость работ и услуг по обслуживанию домофонного оборудования предъявляется собственникам к оплате в едином платежном документе отдельной строкой «Техническое обслуживание домофона».
11. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов.
 1. Председатель комиссии _____
 2. Член комиссии _____
 3. Член комиссии _____

Общее собрание членов ТСЖ «Сосна» ведет председатель правления ТСЖ «Сосна» Макин С.П. (ч.5 ст.146 ЖК РФ)

Секретарем собрания предложено выбрать Лакина И.Н.

Председатель счетной комиссии и ее члены (Колесников О.А. д. 298А, Хитрун А.С. д.300/5, Аржаных И.А. д.300/2), выбранные общим собранием членов ТСЖ «Сосна» для определения правомочности общего собрания, огласили результаты подсчета голосов: для участия в голосовании на общем собрании зарегистрировано 26 члена ТСЖ «Сосна», что по количеству голосов соответствует 1821,58 кв. м. – 4,54% от общего количество голосов членов ТСЖ «Сосна». Общее собрание не правомочно.

В связи с тем, что при проведении общего собрания членов ТСЖ «Сосна» путём совместного присутствия членов ТСЖ «Сосна» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решение общего членов ТСЖ «Сосна» с такой же повесткой может быть принято путём проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ «Сосна» (ФИО, подпись): подписи:

1. Председатель комиссии _____.
2. Член комиссии _____.
3. Член комиссии _____.

Председатель собрания _____ С.П. Макин
Секретарь _____ И.Н. Лакина