

РЕШЕНИЕ
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19.09.2013 года Коминтерновский районный суд г.Воронежа в составе: председательствующего судьи Поповой Н.Н., при секретаре Гранкиной В.А., с участием представителя истца Силина М.С., представителя ТСЖ «Сосна» Макина С.П., третьего лица Солодовник М.П. и его представителя адвоката Белик Г.П., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Коминтерновского районного суда г. Воронеж гражданское дело по исковому заявлению Макаровой Юлии Александровны к ТСЖ «Сосна» о признании недействительным решения общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования в период с 22 октября 2012 г. по 31.01.2013 г., оформленное протоколом №3 от 07.02.2013 г., решение правления ТСЖ «Сосна», оформленное протоколом №1 от 07.02.2013 г.

Установил:

Макарова Юлия Александровна обратилась в суд с иском к ТСЖ «Сосна» в котором, с учетом уточнений, просит признать недействительным решения общего собрания ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования, в том числе об утверждении нового состава правления ТСЖ «Сосна», оформленное протоколом №3 от 07.02.2013 г., и решение правления ТСЖ «Сосна» от 07.02.2013 г., оформленное протоколом №1, об утверждении кандидатуры нового председателя правления (л.д. 5-7, 26-28, 133). Требования мотивировала следующим. ТСЖ «Сосна» создано в 2003 г., председателем правления избран в установленном законом порядке Макин С.П. Истце и ее супругу на праве общей совместной собственности принадлежит жилое помещение – квартира № 4 в д. 300/1 по ул. 9 Января г. Воронеж площадью 68,5 кв.м. Истица является членом правления ТСЖ «Сосна» согласно протокола №2 от 02.05.2012 г. В феврале 2012 г. истце стало известно о проведении в октябре 2012 г. общего собрания собственников жилья в форме заочного голосования, результаты которого оформлены протоколом №3 от 07.02.2013 г., об утверждении, в том числе, нового состава правления ТСЖ «Сосна». Согласно протокола №1 от 07.02.2013 г. правление утвердило кандидатуру нового председателя правления ТСЖ «Сосна». Истица полагает, что вышеуказанные решения приняты с грубым нарушением норм закона и Устава ТСЖ, поскольку члены ТСЖ «Сосна» в установленном порядке о проведении собрания не уведомлялись, заочное голосование по указанным в протоколе №3 вопросам не проводилось, бюллетени для голосования не составлялись, не вручались, решения собственников не оформлялись. Макарова в голосовании участие не принимала, членом нового правления не является, от должности председателя правления Макин С.П. отстранен, назначен Солодовников М.П. Устав товарищества не предусматривает права общего собрания членов ТСЖ избирать председателя ТСЖ, досрочно прекращать его полномочия. Правление товарищества правомочно принимать решения в случае присутствия не менее 50 % общего числа членов правления. На заседании правления присутствовали 8 из 10 указанных в протоколе членов, Денисов В.М. и Бугульминцев А.С. участия в заседании не принимали. Не имея кворума, правление не имело права принимать какие-либо решения.

В судебное заседание истица не явилась, ее представитель Силин М.С. требования и основания иска поддержал, пояснил, что при проведении собрания кворум отсутствовал, кроме того, собранием принимались решения, на которые собрание не уполномочено, выборы председателя так же проведены в отсутствие кворума правления.

Представитель ответчика ТСЖ «Сосна» Макин С.П. против удовлетворения требований иска не возражал, так же пояснил, что собрание проведено в нарушение действующего законодательства и Устава ТСЖ «Сосна», в части касающейся извещения о проведении собрания, в отсутствие кворума, принятия решений к компетенции общего собрания не отнесенных (л.д.98).

Третье лицо Солодовник М.П. против удовлетворения требований возражал полагая, что решение общего собрания ТСЖ «Сосна» и его правления приняты в соответствие с законом (л.д.95-96).

Представитель третьего лица МИФНС России №12 по Воронежской области в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен, об отложении дела не просил.

Исследовав материалы дела, выслушав доводы участвующих в деле лиц, суд приходит к следующим выводам.

Товарищество собственников жилья в соответствии со статьей 161 ЖК РФ является одним из способов управления многоквартирным домом. Согласно статьи 143 ЖК РФ членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

Согласно статьи 144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества, созывается в порядке, установленном уставом товарищества, к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции, принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий, установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов, принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов, определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества, утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана, утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок), утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества, утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества, определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами. Уставом товарищества собственников жилья к компетенции общего собрания членов товарищества помимо указанных в части 2 настоящей статьи также может быть отнесено решение иных вопросов. Общее собрание членов товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления товарищества (статья 145 ЖК РФ).

Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья регулирует статья 146 ЖК РФ:

1. Уведомление о проведении общего собрания членом товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членом товарищества или уставом товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

1.1. Положения статей 45 - 48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членом товарищества собственников жилья, если иное не установлено настоящим разделом.

2. В уведомлении о проведении общего собрания членом товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членом товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

3. Правомочия общего собрания членом товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членом товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членом товарищества.

4. Решения общего собрания членом товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членом товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членом товарищества или их представителей.

5. Общее собрание членом товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членом правления товарищества.

6. Решение общего собрания членом товарищества собственников жилья может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 настоящего Кодекса.

Согласно статьи 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членом товарищества собственников жилья.

При этом правление товарищества собственников жилья избирается из числа членом товарищества общим собранием членом товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества, если избрание председателя товарищества не отнесено к компетенции общего собрания членом товарищества уставом товарищества.

Членом правления товарищества собственников жилья не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. *Член правления товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.*

Правление товарищества собственников жилья *правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членом правления товарищества.* Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членом правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества.

Статья 45 ЖК РФ устанавливает следующие положения:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе любого из данных собственников.

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняла участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие *более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.* При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания *не позднее чем за десять дней до даты его проведения.* В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.*

5. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В силу ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *по вопросам, поставленным на голосование,* принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

3. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

6. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В силу ст.48 ЖК РФ:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

2. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Судом установлено, материалами дела подтверждается и сторонами не оспаривается, что Макарова Ю.А. является членом товарищества собственников жилья «Сосна» (л.д.214).

ТСЖ «Сосна» создан для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирных домах, владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения общим имуществом, является объединением собственников помещений в многоквартирных домах: 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300б, расположенных по ул. 9 Января г. Воронеж (п.1.1 Устава, Изменение в Устав л.д. 196). Членство в товариществе возникает у собственника помещения и на основании письменного заявления (п.5.1 Устава). Органы управления Товарищества – общее собрание его членов и правление товарищества (п.6.1 Устава). Высшим органом правления товарищества является общее собрание его членов, созываемое в предусмотренном уставом порядке, к чьей компетенции относится избрание правления товарищества (п.6.3 Устава). Общее собрание членов товарищества проводится не реже 1 раза в год, предусмотрено проведение внеочередных собраний. Проведение собрания вправе инициировать председатель, правление товарищества, ревизионная комиссия или любой член товарищества (п.6.4 Устава). Уведомление о проведении общего собрания предусматривает письменную форму и вручение под роспись или посредством почтового отправления и направление не позднее 10 дней до даты проведения собрания (п.6.5 Устава). Правомочность общего собрания определяется присутствием более половины членов товарищества или их представителей, решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п. 6.6 Устава). Исполнительным органом товарищества является правление (п.6.7 Устава), которое избирается из числа членов товарищества на срок не более 2 лет, из своего состава правление избирает председателя. Заседание правления признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления.

04.05.2012 г. единогласным решением правления ТСЖ был избран председатель Макин С.П. (л.д.21). Из пояснений представителя ответчика Макина С.П. следует и не оспаривается лицами, участвующими в деле, что норма представительства в правлении товарищества составляет 2 человека от жилого дома, то есть 18 человек от 9 жилых многоквартирных домов.

Применение подобного подхода подтверждено так же избранием правления в составе 18 человек (по 2 от каждого многоквартирного дома) общим собранием членов ТСЖ, проведенным в форме заочного голосования согласно протокола №2 от 02 мая 2012 г. (л.д.18). Участие Макаровой Ю.А. в работе правления ТСЖ, избранного собранием, подтверждено тем же протоколом (л.д.19).

В протоколе №3 от 07.02.2013 г. зафиксировано решение общего собрания членов ТСЖ «Сосна» и собственников, согласно которого отменены решения правления и председателя о доначислении за холодную воду целевых сборов, об увеличении размера обязательного платежа на содержание и ремонт жилья, принято решение считать отчет председателя и правления о работе за 2010-2011 г., акты ревизии за 2010-2011 г., сметы доходов и расходов за 2010-2011 г. не утвержденными, работу правления и председателя не удовлетворительной, принято решение об оказании недоверия членам правления, утверждении состава нового правления в количестве 17 человек, утверждении ревизора, отстранении председателя ТСЖ Макина С.П. от должности (л.д.23).

Протоколом №1 от 07.02.2013 г. зафиксирован выбор председателя правления ТСЖ «Сосна» Солодовник М.П. (л.д.24). При этом протокол имеет 8 подписей. Бугульминцев А.С. и Денисов В.М. протокол не подписывали.

Касперская Л.Н. и Дьяченко В.А. личного участия в заседании правления не принимали, подпись в протоколе поставлена доверенными лицами. Установленное обстоятельство в ходе рассмотрения дела не оспаривалось.

В акте проверки Государственной жилищной инспекции Воронежской области от 09.04.2013 г. зафиксированы нарушения ст.ст. 145,146,45-48 ЖК РФ, выразившиеся в отстранении от должности председателя правления ТСЖ Макина С.П. решением собрания членов ТСЖ, датирование протокола собрания 22.10.2012 г., в то время как окончание голосования 31.01.2013 г., 05.02.2013 г. – завершение работы счетной комиссии, отсутствие сведений о направлении уведомления членам ТСЖ о проведении общего собрания, отсутствуют сведения о количестве лиц, принявших участие в общем собрании, сведения о попытке проведения собрания в форме совместного присутствия (л.д.101-102).

Согласно выписке из реестра ТСЖ «Сосна» и справки по состоянию на 01.11.2012 г. общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Сосна» составляла 42 304,45 м², общая площадь собственников 64 706, 16 м² (л.д.147, 157).

Согласно протокола общего собрания №1 от 11.10.2012 г., собрание проводил Солодовник М.П., на общем собрании присутствовали собственники квартир, обладающие 2 674,5 кв. м площади, что составляет 4,33 % от общего имущества ТСЖ. Было принято решение перехода к заочному голосованию, начало заочного голосования назначено на 22.10.2013 г. (л.д.148.)

Согласно протокола №2 общего собрания членов ТСЖ «Сосна», собственников в форме заочного голосования от 22.10.2012 г. в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие 19 475,17 кв. м площади общего имущества ТСЖ «Сосна» (л.д.149).

При этом как пояснил Солодовник М.П. у голосующих право собственности устанавливалось свидетельством, членство в ТСЖ - со слов голосующих, в заседании правления от 07.02.2013 г. приняли участие 10 человек, 2 из них протокол на подписали (л.д.199, 200). Кроме того, указал, что в голосовании приняли участие 51.4 % или 19 475,17 м² из 37 879,1 м² общей площади, по его мнению кворум имелся (л.д.254).

Однако, приведенные выше доводы третьего лица Солодовник М.П. опровергаются свидетельскими показаниями. Так свидетель Емельянова П.С., действовавшая в составе инициативной группы при проведении заочного голосования, пояснила, что у голосующих их членство в ТСЖ не проверялось. Подсчет голосов был осуществлен путем подсчета площадей всех проголосовавших. Сравнение с общей площадью членов ТСЖ не проводилось при определении кворума. Кроме того, пояснила, что Бугульминцев А.С. в заседании правления 07.02.2013 г. участия не принимал. Свидетель принимала участие в заседании вышеуказанного правления, где по доверенности, оформленной в простой письменной форме, действовала в интересах члена правления Касперской. Жеребятьев на основании доверенности принял участие в голосовании по вопросу выбора председателя правления в интересах Дьяченко. Денисов в голосовании по выбору председателя не принимал, покинув собрание.

Свидетель Жеребятьев Н.М. показал, что при голосовании выяснялось право собственности голосующих на квартиру, членство в ТСЖ не устанавливалось. При проведении заседания правления свидетель проголосовал за избрание Солодовника М.П., на что был уполномочен членом правления Дьяченко. Подтвердил факт отсутствия Бугульминцева на заседании правления 07.02.2013 г.

Свидетель Трифонов В.И. пояснил, что при проведении заочного голосования право собственности на жилое помещение и членство в ТСЖ у голосующих не выяснял.

Денисов В.М. и Бугульминцев А.С. факт своего личного участия в заседании вновь избранного правления 02.07.2013 г. так же не признали (л.д.254).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела не нашел своего подтверждения факт наличия кворума при проведении собрания в форме заочного голосования, результаты которого зафиксированы протоколом №3 от 07.02.2013 г., что само по себе указывает на неправомочность принятых в ходе такого голосования решений.

Необходимо так же признать незаконным и решение собрания членов правления ТСЖ о выборе председателя правления ввиду сделанного ранее вывода о незаконности решений, принятых заочным голосованием, в том числе и по вопросу, касающемуся выборов членов правления товарищества. Противоречит так же предписаниям закона передоверие членами правления своих полномочий другим лицам, ввиду чего их голоса не могут быть приняты во внимание при принятии решения о выборе председателя б голосами, в то время как количество членов правления должно составлять 18 человек.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 261.5-261.7. ГПК РФ, суд

решил:

Требования Макаровой Юлии Александровны к ТСЖ «Сосна» удовлетворить, признать недействительным решения общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования в период с 22 октября 2012 г. по 31.01.2013 г., оформленное протоколом №3 от 07.02.2013 г., решение правления ТСЖ «Сосна», оформленное протоколом №1 заседания правления ТСЖ «Сосна» от 07.02.2013 г..

Решение может быть обжаловано в Воронежский областной суд через Коминтерновский районный суд г. Воронежа в течение 1 месяца с момента его изготовления в окончательной форме.

Судья

Н.Н. Попова

Решение изготовлено 04.10.2013 г.

Копия верна

Судья

Секретарь

