

**Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна»  
за 2024г.**

№ п/п -	Статьи затрат	Фактические расходов за год исходя из начисленных средств	План расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>1163431</b>	<b>1163431</b>
<b>1</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
1	фонд оплаты труда (7чел) в т.ч. вознаграждение председателя правления.	3632468	3642600
2	услуги связи (телефон)	34429	40000
3	услуги банка	113890	200000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	567826	550000
5	канцтовары, бланки, бумага	43361	60000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	6000	20000
7	подписка на журнал "Главная книга"	0	22000
8	Охрана офис	36000	36000
9	Помощь бойцам СВО	66770	100000
10	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	241175	400000
	<b>ИТОГО</b>	<b>4741919</b>	<b>5070600</b>
<b>11</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения</b>		
<b>1</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	2114128	2595950
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	1995886	2051700
3	Приобретение веников	3704	9000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	17990	18000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	5816	6000
6	Приобретение ведер	4681	5000
7	Приобретение спец. Одежды	30447	45000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	22600	15000
9	Приобретение хлорки	13144	12000
10	Приобретение электрических лампочек	19397	15000
11	Приобретение инструментов	33218	35000
12	Разовая обработка против блох, тараканов (договор)	63602	130000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	51698	62000
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	2179080	2400000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	343829	375086
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	48411	60000
17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	81873	95000

18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	143674	80000
19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение)	0	30000
20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы) все дома	37500	30000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	3000	40000
22	Ремонт офиса договор	0	50000
23	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25,80,15,32,50 - 8 шт. дом 298 (материалы)	34200	32000
24	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы) все дома	35400	36000
25	Изоляция лежачков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	0	6000
26	Замена радиаторов отопления офис (материалы)	0	30000
27	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	2520	10000
28	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	0	10000
29	Замена грузочного клапана мусоропровода дом 300/5 п.2,5эт,	0	5000
30	Установка кондиционера офис 2шт.	70580	60000
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	8000	8000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	8000	8000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	39909	30000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) (договор)	0	200000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор) дом 300/1, 300/2, 300/3, 298, 298а, 300, 300/4, 300/5 (договор)	749513	300000
3	Восстановление отмостки дом 300/2, 300/5, 300/1 (договор)	400000	600000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	4000	5000
5	Косметический ремонт подъезда после заливки дом 300б п.2 (договор).	0	400000
6	Косметический ремонт 1 и 2 этаж дом 300б п.1,3,4,5,6 (договор)	0	400000
7	Восстановление оконных откосов после установки окон 65шт. дом 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5,300б (договор)	41470	85000

8	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	0	3000
9	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов 4шт.дом 300/2 2шт. дом 298а – 1шт. 300/3 – 1шт. (договор)	0	30000
10	Замена дверей в ход в подвал дом 300 п.4,5 (договор)	0	62000
11			
12	Замена дверей в электрощитовых дом 300/4,300/5,298А,300/3,300/1 (договор)	0	100000
13	Замена входных дверей дом 300/2 п.2,300/3 п.1.договор	0	80000
	<b>ИТОГО</b>	<b>8607270</b>	<b>10659736</b>
	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
<b>Ш</b>			
1	ФОТ дворников (7 чел.)	2103173	2134900
2	Приобретение метел, грабли, лопаты	42790	15000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	0	5000
4	Завоз пескосмеси соли, реагента для уборки территории в зимнее время	75440	50000
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	28175	30000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	92813	35000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	13811	5000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	60906	70000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ) дом 298а, 300, 300б	45000	30000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	24434	15000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	84003	22000
12	Побелка деревьев (материалы)	4205	5000
13	Покраска ограждений (материалы)	6597	20000
14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А, (материалы)	0	10000
15	Ремонт спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300б	47133	50000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	0	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт), тротуары дом 300,300/1,300/2,300/5 (договор)	1893631	1237000
18	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна»	0	30000
19	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	5000	50000
20	Установка забора дом 300 за домом и около подъездов.	0	200000
21	Уборка снега во дворах (договор)	24000	140000
22			
23	Игровое и спортивное оборудование. Дом 298а -уличные тренажеры 2шт., дом 298-а- песочница дом 300/5 качели, песочница (договор)	228820	460000
24	Приобретение и установка урн дом 300/5 материалы	0	10000
25	Ограждение детской площадки дом 300/3 (договор)	0	200000
	<b>ИТОГО</b>	<b>4779931</b>	<b>4833900</b>

<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	519607	579000
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)	9233	50000
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	1172251	1300000
<b>ИТОГО</b>		<b>1701091</b>	<b>1929000</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
1	страхование лифтов (договор)	15000	15000
2	налоги	3012319	3360000
3	непредвиденные расходы	436699	300000
<b>ИТОГО</b>		<b>3464018</b>	<b>3675000</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>23294229</b>	<b>26168236</b>
<b>Д О Х О Д Ы</b>			
	<b>Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.</b>	21248429	22662000
	<b>Размещение технического оборудования</b>	1012019	1134000
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>22260448</b>	<b>23796000</b>
	<b>Остаток (недостача) средств.</b>	<b>129650</b>	<b>-1208802</b>