

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 « ____ » _____ 2025 г.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 300Б по ул. 9 Января на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января
Содержание и ремонт домовладения				
I. Санитарно-технические работы				
1	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
2	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень – сентябрь)	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
3	Освидетельствование лифтов	Подрядная организация	январь-декабрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
4	Снятие приборов учета для поверки	подрядная организация		дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
5	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости	дом 300 – 2шт. дом 298 – 1 шт.
6	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
7	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
8	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоячно) Ø 20, Ø 25, Ø 80 Ø 15, Ø 32, Ø 50	собственные силы,	апрель-август	Дома . 298 -2 шт. ГВС
9	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
10	Изоляция лежачков отопления	собственные силы	элеваторные узлы	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
11	Замена радиаторов отопления 3 шт.	собственные силы	май-август	в офисе
12	Восстановление прибора ГВС	Подрядная организация	май-август	дом 300Б
13	Замена счетчиков холодной воды	Своими силами	март-июнь	дом 300 (2шт), 300/1
14	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б

15	Покраска торца дома (вандализм)	Собственные силы	май-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов	подрядная организация	3 раза в год	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
17	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в формате обследования	Подрядная организация	по мере необходимости	Дом 300/5	
II. Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 10.04.25 по 21.04.25 С 04.05.25 по 21.05.25 С 24.05.25 по 07.06.25 С 08.06.25 по 18.06.25 С 21.06.25 по 02.07.25 С 05.07.25 по 19.07.25 С 20.07.25 по 12.08.25 С 13.08.25 по 24.08.25	дом 298А дом 298 дом 300 дом 300/1 дом 300/2 дом 300/3 дом 300/4 дом 300/5	
III. Текущий ремонт зданий и сооружений					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли и балконов (по заявкам жителей).	подрядная организация	апрель-сентябрь	дом 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б-п.5, п.6 (машинное отделение)	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей)	подрядная организация	май-октябрь	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5	
3	Укладка плитки на 1 этажах (по 20 м ²)	Подрядная организация	май-сентябрь	дом 300/1;300/2;300/3;300/4;300/5	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Косметический ремонт (после заливки)	подрядная организация		300Б 2 подъезд	
6	Косметический ремонт (1 и 2 этаж)	подрядная организация		300Б подъезд1, 3, 4, 5, 6	
7	Ремонт цоколя	Подрядная организация	Май-сентябрь	дом 300Б	
8	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	Собственные силы	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	установка пластиковых окон в подвалах подъездов 4шт	подрядная организация	Май - сентябрь	Дом 300/2, 298а,300/3	

10	Замена дверей на вход в подвал	подрядная организация		Дом 300 п4,5	
11	Замена окон на техническом этаже - 2 шт.	подрядная организация		300/4 п.3 тех. Этаж	
12	Замена дверей в электрощитовых	подрядная организация		Дом 300/4, 300/5,298А,300/3,300/1	
Содержание и благоустройство придомовой территории.					
I. Благоустройство					
1	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Завоз пескосмеси, соли, реагента для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Завоз песка на детские площадки 3 машины	подрядная организация	апрель	дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
5	Уборка подвалов и тех. этажей	Подрядная организация	январь - декабрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	дом 298, 300, 300/3, 300/5,	
9	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
10	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
13	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	298А,300/1,300Б	
14	Ремонт спортивной площадки	собственные силы	по мере необходимости	дома 300/1, 300/2, 300/4, 300Б	
15	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей		
16	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (тротуарная дорожка)	подрядная организация	по заявлениям жителей, актам осмотра и финансовой возможности	298; 298А	
17	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна» (благоустройство аллеи за домом 300/3)	подрядная организация, собственные силы		Дом 300/3, 300	
18	Благоустройство сквера за д.300Б «Наш Солнечный»	подрядная организация, собственные силы		300Б,300/4	

19	Установка забора			Д.300 подъезд 1,4,5	
20	Уборка снега во дворах	подрядная организация собственные силы	по мере необходимости	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300б	
21	Игровое и спортивное оборудование (тренажеры, горка, песочный дворик, качели)	подрядная организация	май - июнь	дом 298а уличные тренажеры, 2шт., 300/5 качели	
22	Приобретение и установка, замена урн	собственные силы		300/5	
24	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
спецодежда, инвентарь					
1	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
2	Спецодежда				
	ИТОГО:				