

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ «Сосна»
на 2025г.**

№ п\п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из начисленных средств	План расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:	10804	129650
1	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7чел) в т.ч. вознаграждение председателя правления.	328334	3940000
2	услуги связи (телефон)	3333	40000
3	услуги банка	13333	160000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	58333	700000
5	канцтовары, бланки, бумага	5000	60000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	1667	20000
7	Программа «Главбух»	5833	70000
8	Охрана офис	3138	37650
9	Помощь бойцам СВО	8333	100000
10	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	33334	400000
	ИТОГО	460638	5527650
11	Содержание и ремонт домовладения		
1	Санитарно-технические работы		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	227142	2725700
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	179517	2154200
3	Приобретение веников	750	9000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	1500	18000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	500	6000
6	Приобретение ведер	417	5000
7	Приобретение спец. Одежды	3750	45000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	1917	23000
9	Приобретение хлорки	1167	14000
10	Приобретение электрических лампочек	1667	20000
11	Приобретение инструментов	2917	35000
12	Разовая обработка против блох, тараканов (договор)	10833	130000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	5796	69550
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	200000	2400000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	32976	395720
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	5000	60000
17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	7917	95000
18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	12500	150000

19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение)	2500	30000
20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы) все дома	3333	40000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	3333	40000
22	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25,80,15,32,50 - 2 шт. дом 298 (материалы)замена ОДПУ ХВС дом 300 -2шт. 300/1 -1шт.	8333	100000
23	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы) все дома	3333	40000
24	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	500	6000
25	Замена радиаторов отопления офис (материалы)	2500	30000
26	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	833	10000
27	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	833	10000
28	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования дом 300/5.	7500	90000
2	Электромонтажные работы		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	833	10000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	833	10000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	3333	40000
3	Текущий ремонт зданий и сооружений		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) (договор)	11667	140000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор) дом 300/1, 300/2, 300/3, 298, 298а, 300, 300/4, 300/5 (договор)	29167	350000
3	Укладка плитки на 1 этажах220 кв.м. дом 300 п. 4, 5, дом 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300,5 (договор)	36667	440000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	417	5000
5	Косметический ремонт подъезда после заливки дом 300б п.2 (договор).	45833	550000
6	Косметический ремонт 1 и 2 этаж дом 300б п.1,3,4,5,6 (договор)	33333	400000
7	Ремонт цоколя дом 300б	25000	300000
8	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	250	3000
9	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов 4шт.дом 300/2 2шт. дом 298а – 1шт. 300/3 – 1шт. (договор)	2500	30000

10	Замена дверей в ход в подвал дом 300 п.4,5 (договор)	5167	62000
11	Замена окон на тех.эт.2шт. дом 300/4 тех. этаж	1000	12000
12	Замена дверей в электрощитовых дом 300/4,300/5,298А,300/1 (договор)	6667	80000
	ИТОГО	952764	11183170
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (6 чел.)	186800	2241600
2	Приобретение метел	1667	20000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	417	5000
4	Завоз песко-смеси, соли, реагента для уборки территории в зимнее время	6667	80000
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	2500	30000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	8333	100000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	1250	15000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	5833	70000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ) 300/3	2500	30000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	1667	20000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	2500	30000
12	Побелка деревьев (материалы)	417	5000
13	Покраска ограждений (материалы)	1667	20000
14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А (материалы)	833	10000
15	Ремонт спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300б	8333	100000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	833	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт), тротуары дом 298, 298а (договор)	83333	1000000
18	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна»	2500	30000
19	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	4167	50000
20	Установка забора дом 300 около подъездов 1, 2, 3, 4, 5	25833	310000
21	Уборка снега во дворах (договор)	8333	100000
22	Игровое и спортивное оборудование. Дом 298а -уличные тренажеры 2шт., качели 300/5 (договор)	21667	260000
23	Приобретение и установка урн дом 300/5, 300-Б материалы	2500	30000
	ИТОГО	380550	4566600
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	50000	600000
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)	4167	50000
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	108333	1300000
	ИТОГО	162500	1950000

V	Прочие затраты:		
1	страхование лифтов (договор)	1667	20000
2	налоги	280000	3360000
3	непредвиденные расходы	25000	300000
	ИТОГО	306667	3680000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2242285	26907420
	Д О Х О Д Ы		
	Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	2055000	24660000
	Размещение технического оборудования	91667	1100000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	2146667	25760000
	дефицит средств	-84814	-1017770